Széchenyi Mikrohitel MAX+!

(a továbbiakban: Program)

Hiteltermék tájékoztató

1. A Program célja

A Program célja a vállalkozások Magyarország területén megvalósuló fejlesztéseinek, beruházásainak megfelelő formában, hosszútávon történő finanszírozása, ezáltal a beruházási kedv ösztönzése, a vállalkozások versenyképességének fenntartása.

A Program keretében csak olyan beruházás finanszírozása lehetséges, ahol a beruházás tárgya egyértelműen kapcsolódik a vállalkozások által végzett vagy üzleti tervében szerepeltetett végezni kívánt tevékenységéhez.

2. Hitel típusa

- Beruházási hitel;
- Legfeljebb a hitelösszeg 20%-áig a beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel

3. Hitelfelvevők köre

A KKV-kra vonatkozó 2004. évi XXXIV. tv. szerinti, **mikrovállalkozásnak és kisvállalkozásnak** minősülő, deviza belföldi vállalkozások (kezdő, egy teljes lezárt éves gazdálkodói múlttal nem rendelkező, vállalkozások is igényelhetik), amelynek közvetlen tulajdonosai között off-shore vállalkozás nem található. **Az új, tisztán tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi hitelcél esetén elvárás, hogy a vállalkozás alapítása 2024.12.31. vagy ennél korábbi dátumú legyen.**

Gazdasági forma: gazdasági társaság (Kft., Bt., Zrt., Kkt.), egyéni vállalkozó, egyéni cég, családi gazdaság, erdőbirtokossági társulat, szövetkezet, ügyvédi iroda, egyéni ügyvéd, közjegyző iroda, közjegyző, végrehajtó iroda.

4. A Hitel felhasználása

- A hitelfelhasználás célja a Számviteli tv. szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok megvalósítása, valamint korábbi beruházási hitel, illetve lízing kiváltása:
- immateriális javak beszerzése;
- ingatlan építése, vásárlása, fejlesztése;
- idegen (nem a Vállalkozás saját tulajdonában lévő, tehát bérelt) ingatlanon történő ingatlan építése, fejlesztése, felújítása (számos korlátozó feltétellel, melyről konkrét érdeklődés esetén adunk tájékoztatást);
- saját, vagy a hiteligénylő kapcsolódó, vagy partner vállalkozása általi kivitelezésű beruházás csak abban az esetben finanszírozható, ha a Pénzügyi intézmény által elfogadott független műszaki szakértő igazolta a saját vagy a hiteligénylő kapcsolódó, vagy partner vállalkozása általi kivitelezésű beruházás értékét és jelen Konstrukcióban csak a saját kivitelezésű beruházás anyagköltsége finanszírozható.
- új vagy használt gép, berendezés, egyéb tárgyi eszköz beszerzése, fejlesztése;
- járműveken belül kifejezetten csak az alábbi eszközök:
- új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi[1] max. bruttó 25 MFt vételárig[2] (tehát pl. hibrid, plug-in hibrid járművek finanszírozása nem lehetséges), azzal, hogy ez esetben a vállalkozás előző lezárt teljes üzleti évének árbevételének/bevételének meg kell haladnia a személygépkocsi bruttó vagy nettó vételárának összegét (attól függően, hogy a finanszírozás alapja a bruttó vagy a nettó vételár), azzal, hogy ez esetben a vállalkozás előző lezárt teljes üzleti évének árbevételének/bevételének el kell érnie a 15 MFt-ot,
- új elektromos kerékpár max. nettó 2,5 MFt vételárig,
- kis- és nagyhaszon gépjárművek (vontatmányaik) beszerzése (beleértve a vontatókat és a mezőgazdasági erőgépeket és vontatmányaikat is); az alábbi korlátozással:
- Kizárt a konstrukcióban
- pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő (jellemzően N1G jármű kategória besorolású), valamint
- a 25 MFt + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárművek, valamint a quad-ok finanszírozása (a műbizonylat szerinti besorolásuktól függetlenül).
- forgóeszköz beszerzés (egy hitelügyleten belül legfeljebb a hitelösszeg 20%-a lehet a forgóeszközhitel);
- A hitel nem fordítható az alábbi célokra:
- hitelkiváltásra,
- a Vállalkozás által visszaigényelhető ÁFA finanszírozásra,

[1] *Személyszállítás céljára készült olyan gépkocsi, amelyben – a vezető ülését is beleértve – legfeljebb 9 állandó ülőhely van.*

[2] *Új gépkocsinak tekintendő ha a használatba vétel, ill. és a forgalomba helyezés még nem történt meg. A hitelkérelemhez csatolni szükséges a járműre vonatkozó árajánlat mellett a kereskedő hatályos árlistáját is.*

- kapcsolt vállalkozástól, ill. a hiteligénylő Vállalkozás jelenlegi vagy korábbi közvetett vagy közvetlen tulajdonosaitól és ezen személyek közeli hozzátartozóitól, illetve ezen tulajdonosok és közeli hozzátartozók jelenlegi tulajdonában/résztulajdonában álló társaságtól történő eszközvásárlásra, amely eszköz jelenleg vagy korábban a nevezett személyek/társaságok (ideértve magát a Vállalkozást is) tulajdonében van/volt.
- továbbá olyan szervezettől történő eszközvásárlásra (beleértve az ingatlan vásárlást is), amelynek tulajdonosa(i), a tulajdoni részarányai nem megállapíthatók
- (például vagyonkezelőtől, befektetési alaptól történő eszközvásárlás esetén (ideértve az ingatlanvásárlást is) Ez esetben az is kizárt, ha a vagyonkezelésbe adást, illetve a befektetési alap tulajdonába adást megelőzően bármikor az eszköz tulajdonosa/résztulajdonosa a Vállalkozás, vagy annak kapcsolt vállalkozása, illetve a Vállalkozás közvetett, vagy közvetlen tulajdonosa(i), illetve ezek közvetlen hozzátartozói valamelyike volt),
- ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok (pl. haszonélvezeti jog) vásárlására, megszerzésére,
- olyan beruházásra, amelynek célja a hitelből megvásárolt eszköz (beleértve az ingatlant is) a Vállalkozás kapcsolódó vagy partner vállalkozása részére történő bérbeadása, amennyiben a bérlő vállalkozás önmaga a hitelprogram kizáró feltételeinek bármelyike miatt nem vehetne részt a Konstrukcióban, vagy a Vállalkozás közvetett vagy közvetlen tulajdonosai, ezen személyek közeli hozzátartozói vagy jelen bekezdésben felsorolt (természetes vagy jogi) személyek tulajdonában/résztulajdonában álló társaságok részére történő bérbeadása (kivéve ha az adott bérlő vállalkozás a Vállalkozás kapcsolódó vagy partner vállalkozásának minősül, mivel ebben az esetben a fenti bekezdés rendelkezései alkalmazandóak).
- A hitelből megvásárolt eszköz (ideértve az ingatlant is) kapcsolódó vagy partnervállalkozás részére történő bérbeadása abban az esetben lehetséges, amennyiben a pénzügyi intézmény a bérlő vállalkozást - a rá vonatkozóan lefolytatott hitelképességi vizsgálat alapján - hitelképesnek minősítette és a bérlő vállalkozás készfizető kezesként bevonásra kerül a hitel biztosítéki körébe, valamint az ügylet fedezettsége dologi biztosítékkal teljesített fedezettség esetén min. 130 %, vagy óvadék biztosítékkal teljesített fedezettség esetén 100 %-os.

5. A Hitel összege

A Central Finance Zrt. által adható hitel összege ügyletenként minimum 1 millió Ft,

- a legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások esetén **max. 150 millió Ft**,
- egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén **maximum 50 millió Ft**

lehet

Amennyiben a Vállalkozás rendelkezik a Konstrukcióban fennálló hitelügylettel, illetve hiteligénylése van folyamatban, úgy az igényelt, ill. fennálló (leszerződött) hitelügyleteinek együttes igényelt / jóváhagyott, illetve szerződött összege nem haladhatja meg

- ügyfél szinten a **250 millió forintot**, egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén a 100 millió forintot,
- cégcsoport szinten: a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló a 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban KKV törvény) szerinti **kapcsolódó és partner vállalkozásaival együtt a 300 millió forintot**. *(Egy Vállalkozás a Konstrukció keretében a KKV törvény szerinti kapcsolódó és partner vállalkozásaival együtt* ***összesen maximum 300 millió forint*** *összegű szerződött hitellel rendelkezhet)*

az alábbi rendelkezések betartása mellett:

Fentiek szerinti ügyfél- és cégcsoport szintű 50 MFt-ot meghaladó hiteligénylés esetén további elvárás, hogy a hiteligénylő vállalkozás legalább egy teljes lezárt éves működési múlttal rendelkezzen.

Ezen pont szerinti maximum hitelösszeg(ek)be / limitösszegekbe a Széchenyi Mikrohitel GO! / Széchenyi Mikrohitel MAX és Széchenyi Mikrohitel MAX+ konstrukcióban létrejött hitelügyletek is beszámítandóak.

Kiegészítő információk:

Az adható hitel összegét úgy kell megállapítani, hogy az igényelt hitel támogatástartalma beleférjen a Vállalkozás de minimis (csekély összegű) jogcímű szabad támogatási keretébe. A teljes támogatási keret cégcsoport szinten 300.000 EUR, a kérelem beadását megelőző 3 éven (3*365 nap) belül.

A hitelösszeg igénybevételéhez a beruházáshoz kapcsolódó számlák, vagy azonos bizonyító erejű számviteli dokumentumok eredeti példányának bemutatása és a lehívó levél benyújtása szükséges. Már kifizetett számla kelte a hitelkérelem KAVOSZ regisztrációs irodák valamelyikébe történő benyújtásától visszafelé számítva nem haladhatja meg a 6 hónapot.

A hitel futamideje alatt kötelező a biztosítékok éves rendszerességű felülvizsgálata, amelynek elvégeztetésében a Vállalkozás köteles együttműködni a Pénzügyi intézménnyel. A biztosítékok futamidő alatti felülvizsgálatával kapcsolatos költségek (*pl. az előírt értékbecslés*

felülvizsgálat elkészíttetésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei) a Vállalkozást terhelik.

Új építésű ingatlan szakaszos finanszírozása esetén folyósítási feltételként előírásra kerül

- a Pénzügyi intézmény által elfogadott független műszaki szakértő Pénzügyi intézmény által elvárt tartalmú igazolásának rendelkezésre állása, valamint
- a vételár utolsó 10%-ának a kifizetése a használatba vételi engedély meglétét követően történik meg.

6. Saját erő

A Vállalkozásnak rendelkeznie kell a beruházás/fejlesztés (beleértve az anyagi/műszaki összetételben megjelenő forgóeszközhitelrészt is) tervezett (bruttó vagy nettó, attól függően, hogy a finanszírozásnál bruttó vagy nettó költségek vehetők figyelembe) összköltsége min. 10%-ának megfelelő saját erővel.

Saját erőként elfogadható (lsd. még szerződéskötés, ill. folyósítási feltételeknél):

- Készpénz/számlapénz,
- Vissza nem térítendő állami támogatás (kivéve tisztán elektromos meghajtású járművek esetén, ahol a fentiek szerint meghatározott minimális saját erőként nem fogadható el vissza nem térítendő állami támogatás),
- A beruházásba igazolhatóan beépült, ill. ahhoz kapcsolódóan beszerzésre került (számlával vagy adás-vételi szerződéssel vagy a Pénzügyi intézmény döntése esetén az általa elfogadott műszaki ellenőr által igazolt) kiadások.

Nem képezheti a saját erő részét

- apportált dolog, illetve
- a hitelfelvétellel kapcsolatban megfizetett semmilyen díjtétel / költségelem sem, akkor sem, ha az(ok) a Számviteli tv. szerint a bekerülési/beszerzési érték részét képezheti(k), továbbá
- a Konstrukcióban kompenzációval/beszámítással történő teljesítés nem elfogadható.

7. A hitel pénzneme

Kizárólag HUF.

8. A hitel kamata, díjak jutalékok

Kamatozás típusa	fix
Az ügyleti kamat ügyfél által fizetendő, (kamattámogatással csökkentett) mértéke	**fix évi 3 %**
Ügyfél által fizetendő nettó kezelési költség	fix évi 0 %
Rendelkezésretartási jutalék	a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg 1%-a/év
Szerződéskötési díj	egyszeri 1%, de minimum 200.000.- Ft
Folyósítási jutalék	15.000.- Ft/folyósítás
Késedelmi kamat	Hitelszerződés szerint
Szerződésmódosítási díj	2%, a mindenkor fennálló tőketartozásra számítva
Előtörlesztési díj	5%, az előtörlesztés összegére számítva
KAVOSZ Regisztrációs díj nem szervezeti tagok részére	17.000,- Ft.

9. Futamidő alakulása

Rendelkezésre tartási idő[3]	Minimum 2 hónap, maximum 23 hónap (új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 35 hónap)
Futamidő	Minimum 13, maximum 120 hónap Az új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsik finanszírozása esetén a futamidő maximum 60 hónap.
Türelmi idő	Minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, maximum 24 hónap (új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 36 hónap)

10. Tőketörlesztés, kamatfizetés esedékessége

Tőkefizetés: Naptári negyedéves és havi törlesztésre is lehetőség van. A tőketörlesztés lineáris, illetve a Pénzügyi intézmény saját döntése szerint a Vállalkozás ezirányú kérése alapján meghatározhat a szerződött hitelösszeg legfeljebb 20%-áig terjedő utolsó tőketörlesztő részletet is azzal, hogy ezen emelt összegű utolsó tőketörlesztőrészlet kivételével a tőketörlesztés lineáris.

[3] A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő

- Negyedéves tőketörlesztés esetén a türelmi idő lejárati dátumát (év/hó/nap) követő legközelebbi naptári negyedév végén (utolsó napján);
- havi törlesztés esetén a türelmi idő lejárata hónapjának végén (utolsó munkanapján)

Kamatfizetés: Naptári negyedéves és havi törlesztésre is lehetőség van összhangban a tőketörlesztéssel

11. Biztosítékok

Ingatlan jelzálog: A hitelügylet biztosítékaként legalább egy ingatlan jelzálog kötelezően bevonandó, amely lehet a beruházás tárgya is (kivéve immateriális javak beszerzésére irányuló hitelcél esetén). Ingatlan célú beruházás esetén a hitelcél szerinti ingatlan bevonása kötelező azzal, hogy amennyiben erre bármely okból a folyósítást megelőzően nem kerül(het) sor, úgy folyósítást megelőzően az elvárt minimális fedezettséget egyéb biztosíték(ok) bevonásával szükséges biztosítani és amint lehetővé válik a hitelcél szerinti ingatlan futamidő alatt bevonása, úgy azt haladéktalanul meg kell tenni.

Új, tisztán elektromos meghajtású (max. nettó 25 MFt vételárú) személygépkocsi finanszírozása esetén kötelező dologi biztosítékként ingatlan jelzálogjog bevonása kötelező (kivéve, ha az elvárt fedezettség óvadéki betéttel teljesül).

A hitelfedezeti ingatlanbiztosíték értékbecsléseként csak a KAVOSZ honlapján közzétett, NGM jóváhagyással kiválasztott értékbecslők valamelyike által készített értékbecslés fogadható el.

Készfizető kezesség: Kötelező kezesnek minősülő magánszemély készfizető kezességvállalásának bevonása kötelező. Gazdasági társaság esetén a készfizető kezesnek annak vagy azoknak a közvetett vagy közvetlen magánszemélyeknek kell lenniük, akik a Gazdasági társaságban egyedül vagy együttesen legalább 50%-os közvetett vagy közvetlen részesedéssel rendelkeznek.

Kapcsolódó vagy partner vállalkozás készfizető kezességvállalása kötelező:

- a Vállalkozás kapcsolódó vagy partner vállalkozásának tulajdonában álló, bérelt ingatlanon történő beruházás esetén (mint bérbeadó),
- a hitelből megvásárolt eszköz (ideértve az ingatlant is) a Vállalkozás kapcsolódó vagy partner vállalkozásának történő bérbeadása esetén (mint bérlő).

Óvadéki betét: A Central Finance Zrt. a kölcsön tőkeösszege 4 %-ának megfelelő mértékű óvadéki betét elhelyezését várja el kötelező biztosítéki elemként, mely óvadéki betétet a kölcsönszerződés teljes futamideje alatt fent kell tartani. Az óvadéki betét a fedezettségi szint számítása során figyelembe vételre kerül.

A fedezettség szintjének el kell érnie a kért hitel 124 %-át.

Az elvárt fedezettségi szintet az első folyósítást megelőzően szükséges teljesíteni a teljes szerződött hitelösszeg figyelembevételével, kivéve új ingatlan építésére irányuló hitelügyleteket, ahol az elvárt fedezettségi szintet az egyes részfolyósításokat megelőzően a folyósítandó hitelösszeg, illetve nem első folyósítás esetén a fennálló tartozás és az újonnan folyósítani kért hitel együttes összegére vetítve szükséges teljesíteni.

12. Állami támogatás formája és a támogatási kategóriák

Lásd: Széchenyi Mikrohitel Konstrukció Szabályzata

13. Hitelkérelem benyújtása

Az igénylés elindítását a Vállakozás kezdeményezheti:

- a KAVOSZ és a szerződött Regisztráló Szervezetek irodáiban személyesen a hitelkérelem (Igénylési lap) aláírásával és benyújtásával vagy
- a KAVOSZ Zrt. honlapjáról (www.KAVOSZ.hu) elérhető elektronikus felületen, ún. ügyfélfiókban történő regisztrálást követően.

14. Igénybevételi lehetőség

A jelenleg érvényes Széchenyi Mikrohitel Szabályzat **2026. november 2-án** lép hatályba, azzal, hogy a módosított új kondíciók a hatálybalépés napján és azt követően megkötött Széchenyi Mikrohitel MAX+ hitelszerződések esetén alkalmazandóak.

Széchenyi Mikrohitel MAX+ hitelszerződés megkötése **kizárólag csekély összegű támogatást tartalmazó ügyletek esetén** jelenleg határidő korlátozás nélkül történhet.

Kizárólag csekély összegű támogatást tartalmazó hitelkérelmek KAVOSZ regisztráló irodában történő személyes ügyintézés keretében történő hiánytalan benyújtása (befogadása) jelenleg határidő korlátozás nélkül lehetséges.

A fenti befogadási határidő módosítására a KAVOSZ Zrt. jogosult, a módosított határidők a KAVOSZ Zrt. honlapján történő közzétételével.

A Central Finance Zrt. jelenleg nem vesz részt az Agrár Mikro Forgóeszközhitel Konstrukcióban.

15. Dokumentáció

A KAVOSZ Zrt. (link: https://www.kavosz.hu/hitelek/szechenyi-mikrohitel-max-plusz/) oldalán közzétett, az igényléshez szükséges dokumentumok.